บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 45 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 174.2 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 494 ยูนิต จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมาย โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/3592 ลงวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มไพร์ เพลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ					
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีการระบบการจราจรภายในโครงการที่สัมพันธ์กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศทางอากาศจากการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำผลการวิเคราะห์ที่ได้ประเมินคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้สามารถควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้งและป้องกันการกีดขวาง หรือ อุดตันทางระบายน้ำ	เอกสานแนบ 3	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 702 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัยและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนนราธิวาสราชนครินทร์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 702 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเก็บข้อมูลบุคค	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			ภายนอกเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ		
	2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 702 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเก็บข้อมูลบุคคลภายนอกเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 702 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเก็บข้อมูลบุคคลภายนอกเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ อีกทั้งยังจัดให้มีการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่สัมพันธ์กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่างๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะโดยกี่ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ /ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร กระจกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่น และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่สัมพันธ์กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการปัญหาด้านการจราจร ซึ่งประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน	✓	- ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบุคคลอื่นที่ใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับสัญญาณไฟบริเวณแยกสาทร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการปัญหาด้านการจราจร ซึ่งประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น	-	-
	15. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยโบกรถที่ลงมาจากด้านบนให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลังเข้าจอด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น	-	-
	16. ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถและหยุดรอให้รถที่กำลังเข้าจอดรถโดยปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	17. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการปัญหาด้านการจราจร เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจร เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	19. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้องไม่ให้เกินจำนวนที่กำหนดไว้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในส่วนของผู้มาติดต่อภายในโครงการจะจัดให้มีการเก็บข้อมูลผู้มาติดต่อและออกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว โดยสามารถจอดได้เฉพาะในพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	20. เดิมโครงการฯ จัดให้มีทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ริมถนนนราธิวาสราชนครินร์) มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ห่างจากหมุดโฉนดที่ดินด้านทิศเหนือ 20 เมตร และห่างจากทางเข้า-ออกเดิมประมาณ 30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ริมถนนนราธิวาสราชนครินร์) มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ห่างจากหมุดโฉนดที่ดินด้านทิศเหนือ 20 เมตร และห่างจากทางเข้า-ออกเดิมประมาณ 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	21. โครงการได้ประสานงานส่วนกิจการสถานีขนส่ง กรมการขนส่งทางบก เพื่อขอให้ย้ายป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบดบังทัศนียภาพกีดขวางทางเข้า-ออก และปัญหาการจราจร ซึ่งทางคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดที่หยุดรถโดยสารในเขตกรุงเทพมหานครพิจารณามีมติให้ย้ายป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางเลื่อนถอยหลังไปอยู่ก่อนถึงปากซอยกว้าง 3 เมตร เป็นระยะทาง 5 เมตร และขอให้กองการขนส่งสำนักการจราจรและขนส่งปรับปรุงซุ้มไม้ประดับเพื่อให้ประชาชนเดินขึ้น-ลงรถโดยสารประจำทางได้สะดวก โดยมีเงื่อนไขว่าก่อนจะทำการย้ายป้ายไปตำแหน่งใหม่ให้ผู้ขอทำการปิดทางเข้า-ออก อาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งป้ายที่จะย้ายไปใหม่ก่อน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานส่วนกิจการสถานีขนส่ง กรมการขนส่งทางบก เพื่อขอย้ายป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบดบังทัศนียภาพกีดขวางทางเข้า-ออก และปัญหาการจราจร ซึ่งทางคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดที่หยุดรถโดยสารในเขตกรุงเทพมหานครพิจารณามีมติให้ย้ายป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางเลื่อนถอยหลังไปอยู่ก่อนถึงปากซอยกว้าง 3 เมตร เป็นระยะทาง 5 เมตร และขอให้กองการขนส่งสำนักการจราจรและขนส่งปรับปรุงซุ้มไม้ประดับเพื่อให้ประชาชนเดินขึ้น-ลงรถโดยสารประจำทางได้สะดวก โดยมีเงื่อนไขว่าก่อนจะทำการย้ายป้ายไปตำแหน่งใหม่ให้ผู้ขอทำการปิดทางเข้า-ออก อาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งป้ายที่จะย้ายไปใหม่ก่อน	-	-
2. การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นอุปกรณ์ และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่นหลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ช่วยเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์				
	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในพื้นที่ ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ฝาผนัง ประตู และหน้าต่าง ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ช่วยเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหน้าห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อบริเวณหน้าห้อง เพื่อให้ทราบว่าเป็นห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือ กรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบไฟฟ้าหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ (วันพฤหัสบดี) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
4. การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมถุงดำ จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ 2 ครั้ง/วัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน อีกทั้งยังจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 122.4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 16 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 122.4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก รวมถึงจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทีเกิดขนจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ 1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถัง 3) ถัง ปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง 4) ถังเติมอากาศจำนวน 1 ถัง 5) ถัง ตกตะกอน จำนวน 3 ถัง และ 6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถัง ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรสาทร เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการบ่อดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีแผนการขุดลอกท่อ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้		
	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ทางออกบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 480 ลบ.ม. เพื่อ กักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.1146 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.110 ลบ.ม./วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำให้มีอัตราการระบายน้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบระบาย 70 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบระบาย 70 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีแผนการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีแผนการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็น	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีแผนการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้		
	6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขิน หรือการอุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีแผนการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบนำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง - ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้การติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ อีกทั้งยังจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ และบริเวณด้านหลังอาคาร (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน) ขนาด 780 ตรม. คิดเป็น 0.298 ตรม./คน หรือขนาดพื้นที่ 0.54 x 0.54 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนนราธิวาสราชนครินทร์บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ และบริเวณด้านหลังอาคาร (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครง การจัดเป็นพื้นที่สีเขียว) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอื่นใด จัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉินเพิ่มเติมจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณด้านหลังโครงการ (ถนนสาทร ซอย 3) มีความกว้างประมาณ 6.38 เมตร (ในเวลาปกติไม่ได้เปิดเป็นทางเข้า-ออก) 2) บริเวณด้านข้างโครงการ (ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 4) มีความกว้างประมาณ 3.20 เมตร (เป็นถนนสาธารณะที่โครงการมอบให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน)	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอื่นใด จัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉินเพิ่มเติมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลังโครงการ และบริเวณด้านข้างโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
	7. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหน้าห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อบริเวณหน้าห้อง เพื่อให้ทราบว่าเป็นห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือ กรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบไฟฟ้าหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ (วันพฤหัสบดี) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้การติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1. การสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน				
	2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลห้องน้ำและสุขภัณฑ์ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7	-
2. สุนทรียภาพ	1. โครงการได้ปรับพื้นที่สีเขียวใหม่ที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยได้จัดให้มีจนที่สีเขียวเท่ากับ 2,653.74 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (2,616 คน) เท่ากับ 1.01:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่เขียวเท่ากับ 2,653.74 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (2,616 คน) เท่ากับ 1.01:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักจอดรถ รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ โดยการรดน้ำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-

ป้ายชื่อโครงการ

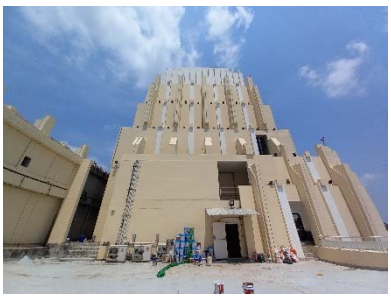
พื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลาง

รั้วรอบโครงการ

รั้วรอบโครงการ

รั้วรอบโครงการ

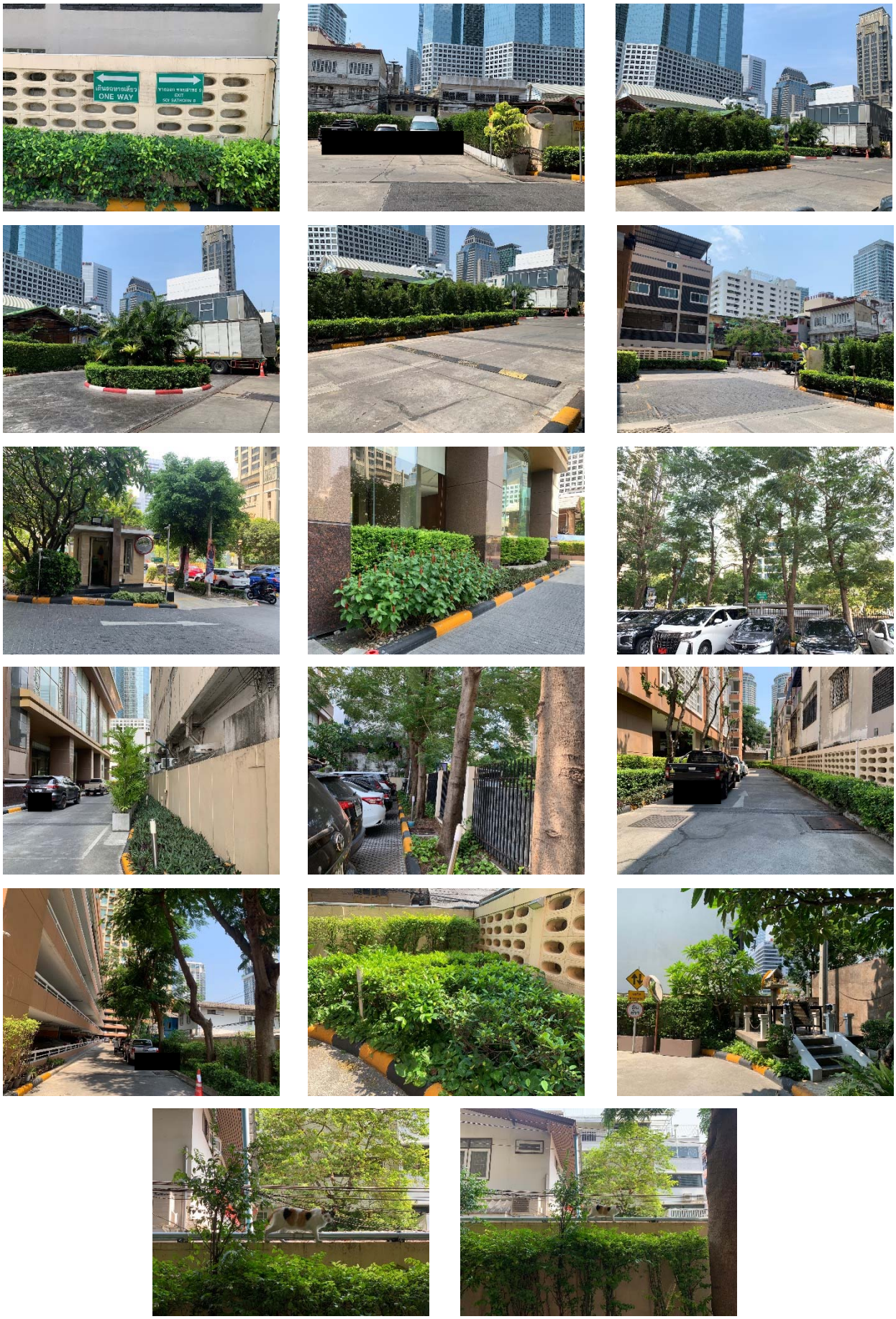


ลักษณะอาคาร

ลักษณะอาคาร

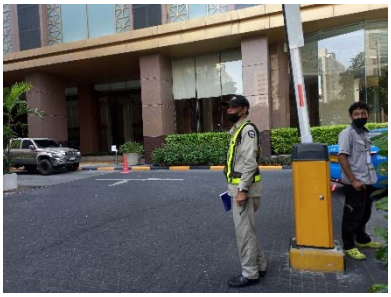
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

Parking Systems Bluetooth



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ไม้กั้นจราจร

กระจกนูน และป้ายจราจร

กระจกนูน

ถนนทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

ป้อม รปภ.

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายบอกทาง

ป้ายบอกทาง

ป้ายสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น

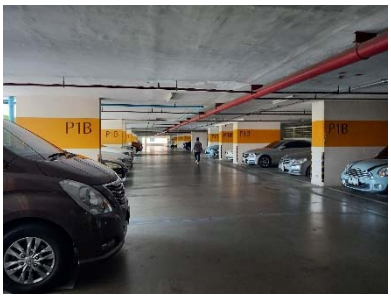
ป้ายห้ามจอด

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ

พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

ระเบียบการเข้าออกโครงการ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูนลดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)

การระบายอากาศธรรมชาติ

การระบายอากาศลานจอดรถ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Booster pump

Transfer Pump

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

โถสุขภัณฑ์

อ้างล่างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ป้ายกรุณารักษาความสะอาด

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

Generator Room

MDB Room

MDB Room

ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงหน้าห้อง Generator Room

เบอร์ฉุกเฉินภายในห้องเครื่องไฟฟ้า

ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงหน้าห้อง MDB Room

สวิตช์ไฟแยก และป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

Alarm Bell

Fire Fighter Telephone System

Fire Hose Cabinet

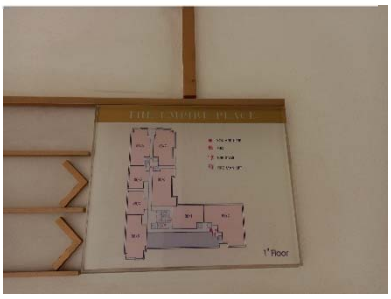
Fire Pump System

Fireman Lift

Fireman Phone Jack และ Fire Alarm Manual Station

Graphic Annunciator Fire Alarm System

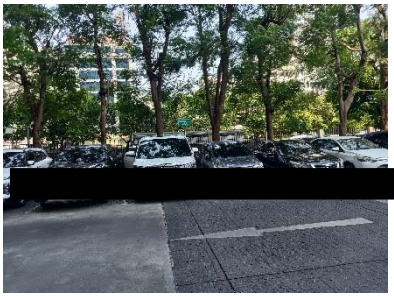
Sprinkle Fire



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

จุดรวมพล



จุดรวมพล

ตู้เก็บชุดดับเพลิง

ถังดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ประตูทางหนีไฟ

ป้ายจุดรวมพล

ป้ายบอกเลขชั้น

ป้ายบอกทางหนีไฟ

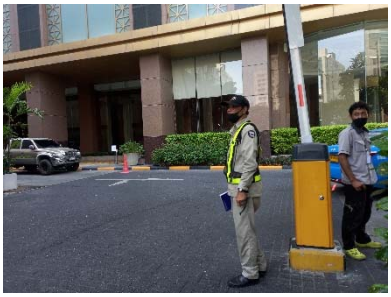
หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

CCTV

CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

บริเวณสระว่ายน้ำ

บริเวณสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกระดับความลึก

ป้ายบอกระดับความลึก

พื้นที่ล้างตัว

ห่วงช่วยชีวิต

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

เบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

การประชาสัมพันธ์เบอร์ช่างล้างเครื่องปรับอากาศ

การรณรงค์ประหยัดน้ำประปา

การรณรงค์ประหยัดพลังงาน

บอร์ดประชาสัมพันธ์

บอร์ดประชาสัมพันธ์

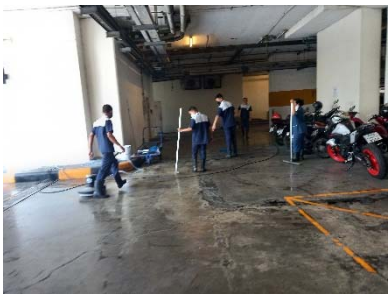
ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ป้ายประชาสัมพันธ์ใช้ปลั๊กพ่วงยังไงให้ปลอดภัย

รณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ระบบออนไลน์ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง